

002_9.5 ZI. WHG	
1.1 Hauptnutzfläche	290.6 m ²
1.2 Nebennutzfläche	9.1 m ²
Total:	299.7 m²

003_Joker Zimmer	
1.1 Hauptnutzfläche	31.0 m ²
Total:	31.0 m²

004_Gewerbe	
1.1 Hauptnutzfläche	60.2 m ²
Total:	60.2 m²

005_4.5 ZI. WHG	
1.1 Hauptnutzfläche	99.8 m ²
1.2 Nebennutzfläche	55.2 m ²
Total:	155.0 m²



001_15.5 ZI. Cluster WHG	
1.1 Hauptnutzfläche	418.8 m ²
1.2 Nebennutzfläche	6.0 m ²
Total:	424.7 m²

011_2.5 ZI. WHG	
1.1 Hauptnutzfläche	64.1 m ²
1.2 Nebennutzfläche	34.0 m ²
Total:	98.1 m²

010_2.5 ZI. WHG	
1.1 Hauptnutzfläche	68.0 m ²
1.2 Nebennutzfläche	26.8 m ²
Total:	94.8 m²

009_2.5 ZI. WHG	
1.1 Hauptnutzfläche	71.5 m ²
1.2 Nebennutzfläche	36.1 m ²
Total:	107.5 m²

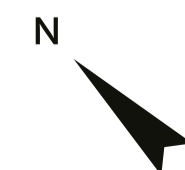
008_1.5 ZI. WHG	
1.1 Hauptnutzfläche	42.8 m ²
1.2 Nebennutzfläche	12.7 m ²
Total:	55.6 m²

007_2.5 ZI. WHG	
1.1 Hauptnutzfläche	64.7 m ²
1.2 Nebennutzfläche	29.5 m ²
Total:	94.2 m²

006_5.5 ZI. WHG	
1.1 Hauptnutzfläche	111.4 m ²
1.2 Nebennutzfläche	66.0 m ²
Total:	177.4 m²

Erdgeschoss (mit oberem Split-Level)

Güterstrasse 8, 3008 Bern



002_9.5 ZI. WHG	
1.1 Hauptnutzfläche	280.6 m ²
1.2 Nebennutzfläche	9.1 m ²
Total:	289.7 m²

003_Joker Zimmer	
1.1 Hauptnutzfläche	31.0 m ²
Total:	31.0 m²

004_Gewerbe	
1.1 Hauptnutzfläche	60.2 m ²
Total:	60.2 m²

005_4.5 ZI. WHG	
1.1 Hauptnutzfläche	99.8 m ²
1.2 Nebennutzfläche	55.2 m ²
Total:	155.0 m²



001_15.5 ZI. Cluster WHG	
1.1 Hauptnutzfläche	418.8 m ²
1.2 Nebennutzfläche	6.0 m ²
Total:	424.7 m²

011_2.5 ZI. WHG	
1.1 Hauptnutzfläche	64.1 m ²
1.2 Nebennutzfläche	34.0 m ²
Total:	98.1 m²

010_2.5 ZI. WHG	
1.1 Hauptnutzfläche	68.0 m ²
1.2 Nebennutzfläche	26.8 m ²
Total:	94.9 m²

009_2.5 ZI. WHG	
1.1 Hauptnutzfläche	71.5 m ²
1.2 Nebennutzfläche	36.1 m ²
Total:	107.5 m²

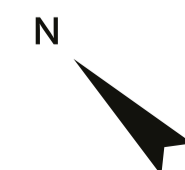
008_1.5 ZI. WHG	
1.1 Hauptnutzfläche	42.8 m ²
1.2 Nebennutzfläche	12.7 m ²
Total:	55.6 m²

007_2.5 ZI. WHG	
1.1 Hauptnutzfläche	64.7 m ²
1.2 Nebennutzfläche	29.5 m ²
Total:	94.2 m²

006_5.5 ZI. WHG	
1.1 Hauptnutzfläche	111.4 m ²
1.2 Nebennutzfläche	66.0 m ²
Total:	177.4 m²

Erdgeschoss (nicht erschlossene Galerie)

Güterstrasse 8, 3008 Bern





002_9.5 ZI. WHG	
1.1 Hauptnutzfläche	280.6 m ²
1.2 Nebennutzfläche	9.1 m ²
Total	289.7 m ²

003_Joker Zimmer	
1.1 Hauptnutzfläche	31.0 m ²
Total	31.0 m ²

004_Gewerbe	
1.1 Hauptnutzfläche	60.2 m ²
Total	60.2 m ²

005_4.5 ZI. WHG	
1.1 Hauptnutzfläche	99.8 m ²
1.2 Nebennutzfläche	55.2 m ²
Total	155.0 m ²

001_15.5 ZI. Cluster WHG	
1.1 Hauptnutzfläche	418.8 m ²
1.2 Nebennutzfläche	6.0 m ²
Total	424.7 m ²

011_2.5 ZI. WHG	
1.1 Hauptnutzfläche	64.1 m ²
1.2 Nebennutzfläche	34.0 m ²
Total	98.1 m ²

010_2.5 ZI. WHG	
1.1 Hauptnutzfläche	68.0 m ²
1.2 Nebennutzfläche	26.8 m ²
Total	94.8 m ²

009_2.5 ZI. WHG	
1.1 Hauptnutzfläche	71.5 m ²
1.2 Nebennutzfläche	36.1 m ²
Total	107.5 m ²

008_1.5 ZI. WHG	
1.1 Hauptnutzfläche	42.8 m ²
1.2 Nebennutzfläche	12.7 m ²
Total	55.6 m ²

007_2.5 ZI. WHG	
1.1 Hauptnutzfläche	64.7 m ²
1.2 Nebennutzfläche	29.5 m ²
Total	94.2 m ²

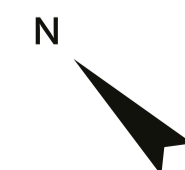
006_5.5 ZI. WHG	
1.1 Hauptnutzfläche	111.4 m ²
1.2 Nebennutzfläche	66.0 m ²
Total	177.4 m ²

Erdgeschoss (unteres Split-Level)

Güterstrasse 8, 3008 Bern

genossenschaft
warmbächli

März 2020
© BHSF Architekten, Zürich



1m 5m
Massstab 1:100 (in Format A1)

BF Bodenfläche in m²
RH Raumhöhe in m

