

Angebote in Gebäude, Siedlung und Quartier

Nachfolgend findet ihr eine Auswahl von Angeboten im Gebäude der Genossenschaft Warmbächli, in der Siedlung Holliger sowie im Quartier als Hintergrundinformation für die Bewerbung auf eine Wohnung. Mit den Links könnt ihr bei Interesse weiter recherchieren.

Genossenschaft Warmbächli

Als Übersicht über unser Projekt an der jetzigen Güterstrasse 8* findet ihr hier unsere [Projekt-dokumentation](#) vom Juni 2018.

Weitere Informationen zu den Wohnungen und zum Haus finden sich auf dem jeweiligen PDF der Wohnung.

Gemeinsame Nutzungen

Räume, welche allen Bewohnenden vom Warmbächli für die gemeinsame Nutzung offenstehen:

- **Dachküche mit Dachterrasse/Dachgarten** Partizipativer Planungsprozess ab Sommer/Herbst 2020 geplant.
- **3 Gästezimmer**, die restlichen sechs Jokerzimmer können privat zu einer Wohnung dazu gemietet werden (Angabe bei Bewerbung möglich)
- **4 Waschküchen** mit Waschtürmen (Waschmaschine und Tumbler) und Trocknungsräumen auf vier Etagen: EG / 1. OG / 2. OG und 3. OG
- **2 Liftanlagen**, Kellergeschoss bis Dachterrasse
- **302 Veloparkplätze**: 210 im Velokeller im oberen Hofgeschoss (davon 20 für Spezialvelos) sowie 92 oberirdisch (davon 40 gedeckt und 52 ungedeckt)
- **Velowerkstatt** extern betrieben im oberen Hofgeschoss (in Abklärung), sowie Velo-Waschstation im Velokeller
- **Gastronomieangebot** im oberen Hofgeschoss, extern betrieben (in Abklärung)

– **Co-Working Arbeitsplätze und Sitzungszimmer** im oberen Hofgeschoss (voraussichtlich durch Genossenschaft betrieben, Kostenmiete pro Arbeitsplatz)

– **Kita** im oberen Hofgeschoss, extern betrieben (in Abklärung)

Hindernisfreiheit

Gebäude und Umgebung sind nach den Vorgaben des Behindertengleichstellungsgesetzes und der entsprechenden Norm SIA 500 ausgeführt. Das bedeutet schwellenlose und mit Lift erschlossene Zugänge zu Gebäude, Wohnungen und Haupträumen Gewerbe und Gemeinschaft. Ausnahmen sind die Split-Level Geschosse (halbe Treppe hoch und/oder runter) innerhalb der Grosswohnungen «Kind & Kegel» sowie «Sparta Gross». Dort sind nur die Haupträume der Wohnungen, die an die Treppenhäuser angrenzen, hindernisfrei zugänglich. Weitere Ausnahmen bilden die Lichthöfe im unteren Hofgeschoss, der Austritt vom Quartierraum und den Gewerberäumen zu den Arkaden im oberen Hofgeschoss, der Austritt zur Rampe im EG Richtung Güterstrasse, sowie die Balkone im 3. OG. Diese haben höhere Schwellen wegen des Bestands.

Gewerberäume und Lagerflächen

Attraktive **Gewerberäume sowie Lagerflächen zum Mieten**, siehe [Webseite Gewerbevermietung](#) sowie [Doku Gewerbevermietung](#) (hier finden sich auch weitere spannende Informationen zu Siedlung und Quartier auf S. 3–5 sowie Visualisierungen vom Haus und den Gewerbegeschossen).

Parking

10 Parkplätze im unteren Hofgeschoss für Bewohnende (Vergabe bei dringenden Gründen gemäss [Vermietungsreglement](#) Abs. 10), sowie 11 Parkplätze und ein Umladeplatz für Gewerbetreibende. Zufahrt von Bahnstrasse her (während Bau der Nachbargebäude sind ev. Zwischenlösungen nötig, ebenso für Zufahrt zu Velokeller). Kosten: 140 CHF/Monat.

Siedlung Holliger

Die [Siedlung Holliger](#) wird von sechs gemeinnützigen Bauträgern überbaut. Die sechs Gebäude werden [etappiert](#) bis 2024 gebaut, sodass nach Bezug Warmbächli noch mit **rund drei Jahren Baustelle** rundherum gerechnet werden muss.

Die **Holliger-Gemeinschaftsräume** für die ganze Siedlung befinden sich im oberen und unteren Hofgeschoss der Genossenschaft Warmbächli.

Für die Koordination der Bewohnenden der sechs Gebäude ist der **Siedlungsverein Holliger** vorgesehen.

Innenhof

Der **Holligerhof** mit dem freigelegten Stadtbach sowie weitere Aussenräume/Spielflächen stehen allen Bewohnenden zur Verfügung, einige Flächen sind als **«Partizipationsflächen»** zur eigenen Gestaltung durch die Bewohnenden definiert.

Bei **Bezug der Güterstrasse 8** werden bereits folgende **Aussenräume** für die Bewohnenden vom Warmbächli nutzbar sein: Kinderspielfläche auf Seite Güterstrasse (bei der Rampe) sowie der Innenhof auf der Länge unseres Gebäudes (Aufenthaltsbereiche und Kinderspielflächen). Die beiden Aussenräume sind über die Rampe mit Liftanlage im Osten verbunden.

Infrastruktur auf dem Areal

Im Gebäude der Fambau (O3) werden zwei [Basisstufen](#) gebaut und voraussichtlich ab Bezug 2023 vorerst als **Kindergärten** geführt (siehe auch unter «Schulen» weiter unten).



genossenschaft warmbächli

Im Gebäude von Brünen-Eichholz (U3) wird voraussichtlich der **Detailhändler VOI** (ggf. mit einer **Postagentur**) sowie ein **Bistrot** mit Ausrichtung auf den städtischen **Holligerplatz** (Quartierplatz) an der Freiburgstrasse eingerichtet.

22 Besucher*innen-Parkplätze für die ganze Siedlung (davon 4 in der Einstellhalle und 18 oberirdisch). Sharing-Angebote wie Mobility o.ä. werden derzeit geprüft.

Eine gemeinsame **Paketanlieferungsstelle** (ev. ein «24h Päckli-Automat») wird zurzeit geprüft.

Quartier

Läden und Freizeit

Einkaufsmöglichkeiten finden sich am Loryplatz, Brunnmatt, Schlossstrasse oder Europaplatz (10 Min. Fussweg oder mit Tram Nr. 7/8)

Gastro- und Kulturbetriebe in der Nähe: [Rösterei](#), [PROZESS Kulturraum](#), [Settebello](#), [Pusterum](#) u.a.

Fussball-/Sportplätze: [SC Holligen](#) und [Lory](#)

ÖV

Öffentlicher Verkehr: Bus Nr. 12 (direkt vor der Siedlung an der Freiburgstrasse), Tram 7/8 (5 Min. Fussweg)

Nachbarschaft

Zentrum Steigerhubel: [Alters- und Pflegeheim Domicil](#) mit Kantine, Kirchengemeindehaus, [Kornhausbibliothek](#), Gewerbeschule

Genossenschaftsüberbauung [Huebergass](#): Bezug ebenfalls 2021, daneben Zwischennutzung [Vor park](#) – wird später zum Stadtteilpark Holligen

Inselspital, Universitätsspital Bern

Infos zu **weiteren Arealentwicklungen** im Quartier vgl. auch [Doku Gewerbevermietung](#) S. 3/4

Schulen und Kindergärten

Informationen vom Schulamt der Stadt Bern, März 2020: Die Schulraumplanung geht davon aus, dass die Schülerinnen und Schüler SuS vom Holliger für den Zyklus 1 (Kindergarten bis 2. Klasse, basisstufentauglich) und Zyklus 2 (3.–6. Klasse) in der Schulanlage Steigerhubel oder in den beiden neuen Basisstufen im Holliger zugeteilt werden. Für den Zyklus 3 (7.–9. Klasse) ist der Schulort im Schulhaus Brunnmatt vorgesehen (alle im [Schulkreis Mattenhof-Weissenbühl](#)). Für die SuS besteht die Möglichkeit, ab dem Kindergarteneintritt das Angebot der [Tagesschule im Steigerhubel](#) zu nutzen. Aktuell wird die Erweiterung des Schulraums – auch im Hinblick auf die neuen Siedlungen Holliger und Huebergass – mit einer Machbarkeitsstudie abgeklärt (z.B. Erweiterung Schulanlage Steigerhubel inkl. Ganztageschule). Der Kindergarten in der Schlossmatt soll saniert und ev. erweitert werden. Denkbar ist auch, dass die Genossenschaft Warmbächli Gewerberäume an der Güterstrasse 8 für eine Schulnutzungen der Stadt Bern zur Verfügung stellt.

* Die Postadressen in der Siedlung Holliger werden Holligerplatz und Holligerhof sein. Somit wird die Adresse der Genossenschaft Warmbächli in Zukunft nicht mehr Güterstrasse 8, sondern **Holligerhof 8** sein!