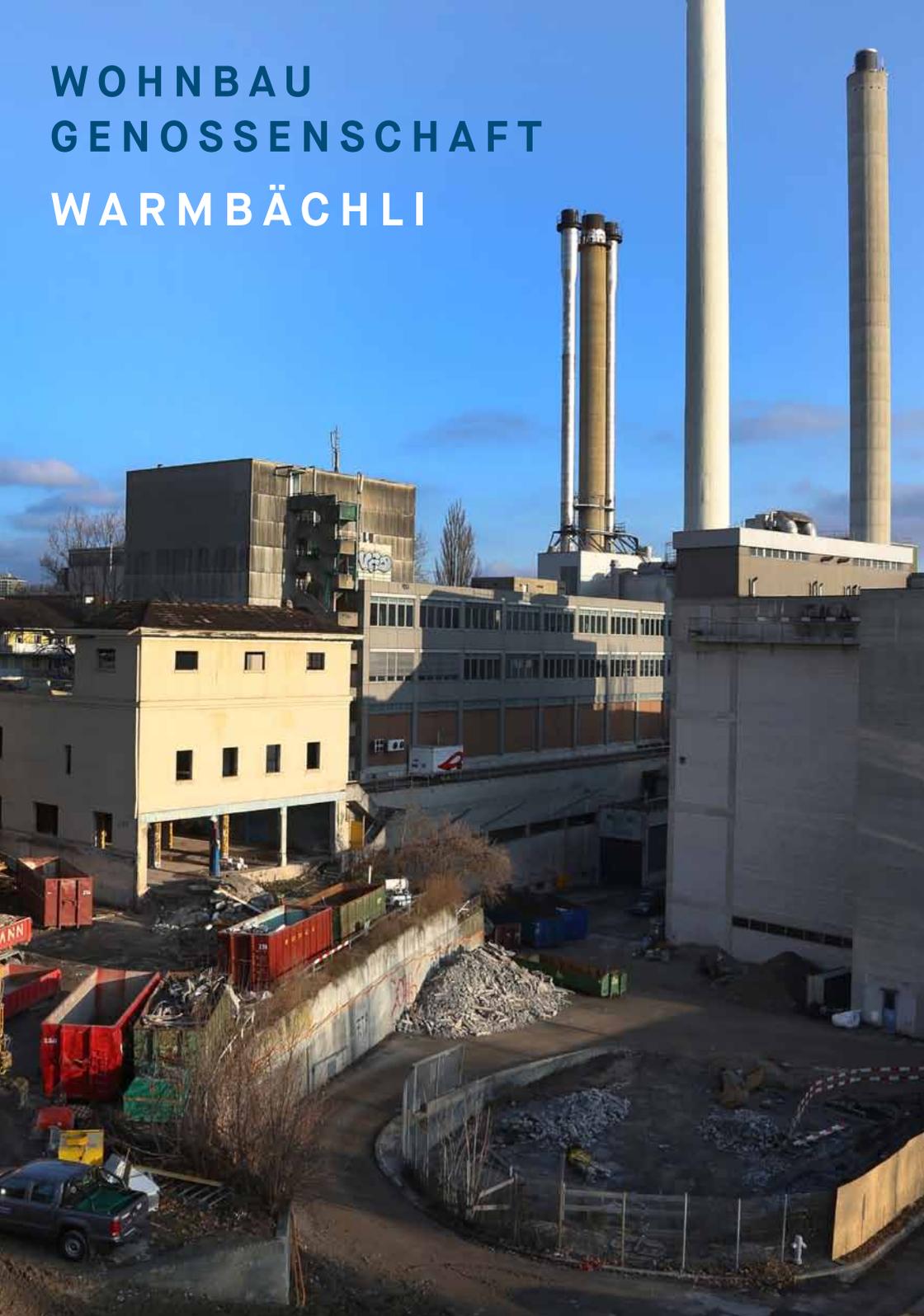


WOHNBAU  
GENOSSENSCHAFT  
WARMBÄCHLI





Heutiger Eingang

## DER ORT

Auf dem Areal der ehemaligen Kehrlichtverbrennungsanlage entstehen in den nächsten Jahren 250 Wohnungen. Davon werden gemäss Beschluss des Stadtrates mindestens 50 Prozent durch gemeinnützige Wohnbauträger erstellt. Auf fünf der sechs Baufelder entstehen neue Häuser. **Einzig die Gewerbe- und Industrieliegenschaft Güterstrasse 8 soll erhalten, umgenutzt und aufgestockt werden.** Für eben dieses Baufeld bewerben wir uns. Da wir als WBG die einzigen Bewerber sind, stehen die Chancen gut, dass wir das Projekt realisieren können.

## DAS PROJEKT

**Im Mai 2013 haben wir die Wohnbaugenossenschaft (WBG) Warmbächli gegründet.** Wir wollen Wohnraum schaffen, der Menschen aller Altersgruppen, mit unterschiedlichem kulturellen und sozialen Hintergrund und verschiedenen finanziellen Möglichkeiten Platz gibt. Neben Wohnraum wollen wir Flächen für Gewerbe- und Dienstleistungsbetriebe bereitstellen.

## DIE IDEE

Das Industriegebäude an der Güterstrasse 8 wollen wir so umbauen, dass es vielseitig genutzt werden kann und verschiedenen Bedürfnissen gerecht wird. Wir streben eine soziale Durchmischung an und orientieren uns an den Zielen der 2000-Watt-Gesellschaft. Wir wollen einen Nutzungsmix erreichen, der belebend auf das Haus und das Quartier wirkt: Das Haus soll Platz für verschiedene Wohnformen sowie gemeinsam nutzbare Räume, Arbeitsplätze und Gewerberäume bieten. **Wir wollen unter einem Dach wohnen, arbeiten, produzieren, verkaufen, werkeln, gärtnern und feiern – was an der Güterstrasse 8 stattfinden wird, entscheiden wir, die GenossenschaftlerInnen, selbst.**

# DAS HAUS

Die Mauern und die Zwischenböden des Gebäudes an der Güterstrasse 8 bleiben erhalten. Laut den BHSF-Architekten, die den Architekturwettbewerb gewonnen haben, **soll die Güterstrasse 8 das Herz der neuen Siedlung bilden**. Die Räume sind teilweise sehr hoch (bis 4,7m) und sehr tief (24m), was für die Planung herausfordernd ist. Die aktuellsten Pläne sehen zwei Drittel des Hauses als Wohnfläche, und ein Drittel als Gewerbe- und Dienstleistungsfläche vor.

In den Obergeschossen wird Wohnraum für 100 bis 150 Personen entstehen: neben Familienwohnungen und Wohnungen für Ein- und Zweipersonenhaushalte auch Wohnraum für Wohngemeinschaften und Cluster-Wohnungen. **Wir legen Wert darauf, dass der begrenzt ausgestaltete Wohnraum mit attraktiven, gemeinsam nutzbaren Räumen und Infrastrukturen ergänzt wird.**

Diese ermöglichen Begegnungen innerhalb der Genossenschaft, aber auch den Austausch mit den BewohnerInnen der anderen Häuser des Warmbächli-Areals und des umliegenden Quartiers.

Während in den Obergeschossen gelebt und gewohnt wird, finden Produktion, Dienstleistung und Non-Profitnutzungen in den Erd- und Untergeschossen statt. So sind wir beispielsweise mit dem ansässigen «Biofrischdienst Horai AG» im Gespräch. Wir haben aber noch viel Platz für weitere Gewerbe, Ateliers und Arbeitsräume und freuen uns über Interessierte!

# DIE PARTNERINNEN

Die WBG Warmbächli ist Teil des neuen Quartiers Warmbächli. Nicht alle unsere Anliegen sind auf einem Baufeld realisierbar. Wir wollen deshalb die Nutzung des Quartiers mit den anderen Bauprojekten koordinieren. Zudem legen wir Wert darauf, von Beginn weg die Wünsche der BewohnerInnen des bestehenden Quartiers wahrzunehmen und diese – wo möglich – in das Gesamtprojekt Warmbächli einfließen zu lassen. Hierzu arbeiten wir eng mit der IG Bern der Wohnbaugenossenschaften Region Bern-Solothurn, der Stadt Bern sowie den im Quartier aktiven Organisationen zusammen.



Kreativ  
Workshop



Plenumsversammlung  
an der Güterstrasse 8

# DIE ORGANISATION

**Unsere WBG ist basisdemokratisch organisiert und setzt auf die direkte Mitwirkung und Mitsprache ihrer Mitglieder.** Die Mitgliedschaft in der WBG Warmbächli steht allen Interessierten offen. Es gibt verschiedene Möglichkeiten der Mitarbeit.

Die Verwaltung der WBG trifft sich zweimal monatlich. Einmal pro Monat findet eine Plenumsversammlung statt, an der alle Mitglieder wie auch Interessierte gerade anstehende Fragen diskutieren. In verschiedenen Arbeitsgruppen kann man sich in bestimmte Themenbereiche vertiefen. Die Arbeitsgruppen tauschen sich mit der Verwaltung aus. Die Themen werden in den Plenumsversammlungen vorgestellt und diskutiert.

Wir gründen je nach Bedarf Arbeitsgruppen, einige sind nur kurze Zeit aktiv, andere bleiben kontinuierlich an Themen dran. Zurzeit sind folgende Arbeitsgruppen aktiv:

**Die AG Reden und Entscheiden** beschäftigt sich mit Entscheidungsprozessen und Diskussionskulturen innerhalb der Genossenschaft. Sie erarbeitet Reglemente und organisiert Workshops und Retraiten, in welchen die Zukunft der Genossenschaft von allen Mitgliedern mitgestaltet werden kann.

**Die AG Quartier** richtet ihren Blick auf die Umgebung und thematisiert die Integration der Genossenschaft innerhalb des Areals und im Quartier.

**Die AG Raumnutzung** befasst sich mit der Frage, wie die Räumlichkeiten an der Güterstrasse 8 sinnvoll und ökonomisch genutzt werden können.

**Die AG Nachhaltigkeit** setzt sich mit der Frage auseinander, wie wir als Genossenschaft eine ökologisch nachhaltige Lebensweise im Haus und im Quartier unterstützen können; sie entwickelt dazu Konzepte zu den Themen Wohnen, Konsum und Mobilität.

**Die AG Baubiologie/Bauökologie** hat zum Ziel, einen umweltschonenden Bau zu erstellen, in dem ein gesundes Wohn- und Arbeitsklima entsteht.

**Die AG Finanzen** kümmert sich ums Geld. Den Ausgaben für das Projekt, für den Bau und später für den Betrieb müssen immer entsprechende Einnahmen (Genossenschaftsbeiträge, Baukredite, Hypotheken, Mietzinsen) gegenüberstehen. Neben Fachfrauen und Architekten braucht es in dieser AG auch findige Köpfe mit Freude an Zahlen.

**Die AG Öffentlichkeit** kümmert sich um den öffentlichen Auftritt der Genossenschaft. Sie betreut die Homepage, erarbeitet nach Bedarf Communiqués oder Flugblätter und versucht, die wichtigsten Arbeitsschritte und Ziele der AG Warmbächli allen Interessierten zu vermitteln.

# MITMACHEN?

## INTERESSIERTE SIND HERZLICH WILLKOMMEN!

Kannst du dir vorstellen, bei der Genossenschaft Warmbächli mitzumachen? Bist du interessiert an Wohnraum oder Gewerbefläche? Möchtest du uns mit einem Darlehen unterstützen?

**Du kannst an eine der monatlich stattfindenden Plenumsitzung kommen.** An diesen Sitzungen diskutieren wir unsere Vorstellungen von genossenschaftlichem Wohnen, und die Verwaltung und die AGs informieren über anstehende oder schon gemachte Schritte der Genossenschaft. Termine und Sitzungsort findest du auf unserer Homepage.

Du kannst aber auch per Mail mit uns Kontakt aufnehmen oder uns einen Brief schreiben.

[info@warmbaechli.ch](mailto:info@warmbaechli.ch)  
[www.warmbaechli.ch](http://www.warmbaechli.ch)

WBG Warmbächli  
Postfach 423  
3000 Bern 5

