



Die Wohnbaugenossenschaft Warmbächli hat eine alte Gewerbeliegenschaft in Bern zu nachhaltigem Wohn- und Arbeitsraum umgebaut. Das Bauprojekt ist im Grossen und Ganzen abgeschlossen, das Gebäude wurde Ende 2021 bezogen. Es ist Teil der neuen Siedlung Holliger, welche durch sechs gemeinnützige Bauträger in den nächsten Jahren erstellt wird.

Mit Einzug der Bewohnenden und dem Abschluss der Bauphase beginnt auch für die Verwaltung (Vorstand) der Genossenschaft eine neue Ära. Sie hat viel zum Erfolg des Projekts beigetragen und will sich für die nächste Phase personell erneuern. Damit soll in der Genossenschaft auch Raum für neue Ideen geschaffen werden. Deshalb suchen wir per Mitte 2022

## **zwei bis vier neue Verwaltungsmitglieder.**

Die Verwaltung der Wohnbaugenossenschaft führt die Genossenschaft strategisch und setzt in Zusammenarbeit mit Kommissionen und Arbeitsgruppen die Ziele um. Als Mitglied der Verwaltung übernimmst du Verantwortung für die Weiterentwicklung der Wohnbaugenossenschaft, auch über das bestehende Projekt Holligerhof 8 hinaus. Du teilst mit den anderen Verwaltungsmitgliedern die Verantwortung gegenüber den Genossenschaftsmitgliedern (darunter den Hausbewohnenden) und der Geschäftsstelle.

Prioritär suchen wir Personen mit Erfahrung und Wissen in den Bereichen Bau/Unterhalt, Immobilienmanagement, Finanzen, Wohnbaupolitik/Wohnbauprojekte, interne/externe Kommunikation und Organisationsentwicklung. Die Verteilung der Aufgaben wird den Fähigkeiten und den betrieblichen Bedürfnissen angepasst.

In der Verwaltung sollen Mieter\*innen und Nicht-Mieter\*innen vertreten sein. Deshalb sind gerade auch Personen, die nicht im Holligerhof 8 wohnen, erwünscht und willkommen.

### **Anforderungen**

- Du identifizierst dich mit den Grundsätzen unserer Genossenschaft und interessierst dich für genossenschaftliche sowie wohnbau- und gesellschaftspolitische Fragestellungen.
- Du bringst Erfahrung und Wissen in einem oder mehreren der oben genannten Bereiche mit.
- Du hast die Fähigkeit und den Willen, Ideen, Anliegen und Perspektiven im Team zu diskutieren und gemeinsame Entscheide umzusetzen. Du denkst dabei für das Ganze und trägst zu einer verantwortungsbewussten Entscheidungsfindung bei.
- Du bist offen für prozessorientiertes Zusammenarbeiten mit Kommissionen und Arbeitsgruppen in basisdemokratischen Strukturen.
- Du verfügst über eine gute Portion Experimentierfreude und analytisches Denken.
- Du bist bereit, monatlich ca. 10 bis 20 Stunden für die Genossenschaftsarbeit einzusetzen. Die Verwaltungssitzungen finden ca. einmal pro Monat abends statt. Hinzu kommen weitere Termine mit Arbeitsgruppen etc. sowie individuelle Arbeiten.

## Wir bieten

- Eine spannende und verantwortungsvolle Aufgabe in einem innovativen Projekt;
- Gestaltungsmöglichkeiten und die Gelegenheit, neue Erfahrungen zu sammeln;
- ein dynamisches Umfeld und ein grosses Netzwerk an engagierten Personen;
- eine symbolische Entschädigung von CHF 1'000 pro Jahr.

Informationen zur Wohnbaugenossenschaft Warmbächli findest du unter [www.warmbaechli.ch](http://www.warmbaechli.ch).

Gerne stehen dir Bernadette Dancet, [bernadette.dancet@warmbaechli.ch](mailto:bernadette.dancet@warmbaechli.ch), oder die anderen Verwaltungsmitglieder für weitere Auskünfte zur Verfügung.

Wir freuen uns über deine Kontaktnahme bzw. deine Bewerbung mit Kurz-CV und Motivationsschreiben bis 18. April 2022 an [bernadette.dancet@warmbaechli.ch](mailto:bernadette.dancet@warmbaechli.ch).

Genossenschaft Warmbächli  
Holligerhof 8  
3008 Bern  
[www.warmbaechli.ch](http://www.warmbaechli.ch)