



Die Wohnbaugenossenschaft Warmbächli baut die alte Gewerbeliegenschaft an der Güterstrasse 8 in Bern zu nachhaltigem Wohn- und Arbeitsraum um. Der Umbau ist in vollem Gange, die bereits vermieteten Wohnungen können gegen Ende 2021 bezogen werden. Die Genossenschaft Warmbächli ist Teil der neuen Siedlung Holliger, welche durch sechs gemeinnützige Bauträger in den nächsten Jahren erstellt wird.

Per 1. Oktober 2021 oder nach Vereinbarung suchen wir eine Person für die

Technische Leitung, ca. 60%

Für unsere selbstverwaltete, genossenschaftlich organisierte Hausgemeinschaft suchen wir eine qualifizierte Person, die den Betrieb selbständig und in enger Zusammenarbeit mit der Geschäftsstelle und der/m Unterhaltsarchitekt*in sowie mit ehrenamtlichen Gremien der Genossenschaft aufbaut und mitgestaltet. Der/die technische Leiter*in ist Eigentümervertreter*in, Ansprechpartner*in für Mieter*innen, Handwerker*innen, Lieferant*innen. Es wird Wert darauf gelegt, dass zwischen den Ansprechpartner*innen ein angenehmes Verhältnis besteht.

Aufgaben

- Inbetriebnahme des Gebäudes und der technischen Anlagen
- Mitarbeit bei der Bauabnahme und Mängelbehebung
- Aufbau und Dokumentation des technischen Betriebs
- Wohnungsübergaben/-abnahmen und Schlüsselmanagement
- Verantwortung für die Einhaltung und Überwachung des baulichen, technischen und betrieblichen Brandschutzes
- Planung, Koordination und teilweise Umsetzung von Wartungs- und Unterhaltsarbeiten sowie Reparaturen (allgemein genutzte Flächen)
- Planung, Koordination und Controlling von Sanierungsarbeiten
- Allgemeine Hauswartung (ohne Reinigung) und Administrationsarbeiten

Voraussetzungen

- Technische Grundausbildung, idealerweise im Bereich HLKSE
- Erfahrung als technische*r Leiter*in / Hauswart*in in einer ähnlichen Position
- Kenntnisse im Bereich Heizungs-, Lüftungs- und Haustechnik sowie Brandschutz
- Freude an der Arbeit im Team und in einem genossenschaftlichen Umfeld mit partizipativen Strukturen
- Hohe Kommunikations- und Sozialkompetenzen
- Bereitschaft für Piketteinsätze
- Übereinstimmung mit den Werten und Zielen der Genossenschaft Warmbächli

Wir bieten

- Spannende Aufgaben in einem innovativen, nicht alltäglichen Projekt
- Gestaltungsspielraum
- Dynamisches Umfeld mit vielen ehrenamtlich Engagierten
- Zeitgemässe Arbeitsbedingungen und branchenüblicher Lohn

Rahmenbedingungen

Die Stelle ist auf ein Jahr befristet. Nach Überprüfung und Anpassung der Aufgaben und Stellenprozente wird die Anstellung in gegenseitiger Einvernahme in eine Festanstellung umgewandelt. Arbeitsort ist Bern.

Bewerbungen

Wir freuen uns über dein vollständiges Bewerbungsdossier bis am **Dienstag, 15. Juni 2021** per Mail an bewerbung@warmbaechli.ch. Die Bewerbungsgespräche finden am Freitag, 25. Juni 2021 statt. Bei Fragen stehen wir dir gerne per Mail oder Telefon zur Verfügung.

Genossenschaft Warmbächli
Schwarztorstr. 76
3007 Bern
info@warmbaechli.ch
031 558 04 42 (Di. und Do. 13.30-17.00h)
www.warmbaechli.ch