



Die Wohnbaugenossenschaft Warmbächli hat die alte Gewerbeliegenschaft am Holligerhof 8 in Bern zu nachhaltigem Wohn- und Arbeitsraum umgebaut. Hier leben und arbeiten heute rund 250 Menschen in 60 Wohnungen und 15 Gewerberäumen. Die selbstverwaltete Genossenschaft Warmbächli ist Teil der neuen Siedlung Holliger, welche durch sechs gemeinnützige Bauträger erstellt wird.

Per 1. März 2024 oder nach Vereinbarung suchen wir eine Person für unsere

## Co-Geschäftsführung, 60-80%

Die Arbeit auf unserer Geschäftsstelle erfolgt im Zweierteam (Co-Geschäftsführung) und in regelmässigem Austausch mit ehrenamtlichen Mitgliedern von Vorstand, Kommissionen und Arbeitsgruppen sowie den Wohnungs- und Gewerbetrenden. Erfahrung in komplexen Organisationsstrukturen, ein technisches Grundverständnis sowie hohe Kommunikations- und Sozialkompetenzen sind Voraussetzung.

### Aufgaben

- Gewährleistung des technischen Gebäudeunterhalts und der Wartung von Anlagen
- Interne Kommunikation und Koordination
- Führung der Liegenschaftsbuchhaltung
- Administrative Arbeiten für Genossenschaft, Vorstand und Hausversammlung
- Weiterentwicklung der Geschäftsstelle und der Strukturen der Genossenschaft Warmbächli

Weiter ist Erfahrung in oder Interesse an folgenden Bereichen von Vorteil:

- Vermietung und Bewirtschaftung der Wohnungen und Gewerbeflächen
- Öffentlichkeitsarbeit und Wohnbaupolitik
- Koordination mit Siedlungsverein und weiteren Akteur\*innen der Siedlung Holliger
- Finanzcontrolling
- Bewirtschaftung und Weiterentwicklung IT-Infrastruktur

Die Aufgaben können nach Eignung und Interesse innerhalb der Geschäftsstelle aufgeteilt werden.

### Voraussetzungen

- Generalist\*in mit technischem Know-how
- Erfahrung und Freude an der Arbeit im Team und in komplexen, partizipativen Strukturen
- Selbstständige und strukturierte Arbeitsweise
- Bereitschaft für einzelne Abend- und Wochenendtermine
- Übereinstimmung mit den Werten und Zielen der Genossenschaft Warmbächli

### Wir bieten

- Spannende Aufgaben in einem innovativen Projekt
- Gestaltungsspielraum und Entwicklungspotenzial
- Dynamisches Umfeld mit vielen ehrenamtlich Engagierten
- Umfassende Einarbeitung durch bisherigen Stelleninhaber
- Zeitgemässe Arbeitsbedingungen

### Rahmenbedingungen

Stellenantritt per 1. März 2024 oder nach Vereinbarung. Arbeitsort ist Bern.

Wir freuen uns über dein vollständiges Bewerbungsdossier bis am **Freitag, 24. November 2023** per Mail an [bewerbung@warmbaechli.ch](mailto:bewerbung@warmbaechli.ch). Die Bewerbungsgespräche finden am 7./ 8. Dezember 2023 statt. Bei Fragen stehen wir dir gerne per Mail oder Telefon zur Verfügung.